

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE!



LA SOLUTION GLOBALE POUR
CHAQUE MAISON DE VACANCES !

NOUVEAU!

KC

SMART
HOME

CONTROLE D'ACCÈS | GESTION CLIMATIQUE | GESTION TECHNIQUE

BIENVENUE À KC SMART HOME

KC Smart Home propose des solutions innovantes pour votre maison de vacances et ses alentours. Grâce à l'examen des différents services de votre organisation, une plateforme pouvant offrir des avantages à l'ensemble de votre organisation a été créée. Des avantages pour les services internes, mais aussi et surtout des avantages pour vos hôtes. Grâce à l'utilisation de KC Smart Home, vos hôtes feront l'expérience de la commodité et du confort. Toujours un accueil chaleureux à l'arrivée.

À QUI EST DESTINÉ KC SMART HOME ?

KC Smart Home offre des avantages à vos hôtes, aux entrepreneurs de loisirs, aux propriétaires, à la direction, aux services de gestion et aux services techniques. Lisez ici les avantages pour chaque groupe.

HÔTES

À l'arrivée, il suffit d'ouvrir la serrure électronique du logement à partir de l'application ou du code personnel. Nous souhaitons une chaleureuse bienvenue et nous avons déjà amené le logement à une température agréable.

SERVICES TECHNIQUES

Grâce à des notifications de dysfonctionnement et d'alerte actifs provenant, par exemple, du système de chauffage du logement, la pression des jours d'arrivée est réduite.

La détection précoce des dysfonctionnements vous permet de remédier au problème avant que les hôtes ne soient dérangés.

SERVICES DE GESTION

Immédiatement après le nettoyage, vous signalez que le logement est prêt par l'intermédiaire de la serrure. Ainsi, la réception dispose toujours d'un aperçu actualisé de l'état du logement. Les nouveaux hôtes peuvent éventuellement être admis plus tôt dans le logement.

ORGANISATIONS DE LOCATION

Le contrôle intégré de la chaleur contribue à donner une image plus écologique de votre organisation. Lorsque le logement est vide, il n'est jamais trop chauffé et des réglages extrêmes sont évités pendant le séjour des hôtes. Économies d'énergie et durabilité vont ici de pair. Bien entendu, l'amélioration du confort de vos hôtes, la réduction de la pression à la réception et la communication proactive avec le service technique sont également dans l'intérêt général de votre organisation.



EN QUOI CONSISTE LA PLATEFORME KC SMART HOME ?

La plateforme KC Smart Home est une plateforme très complète, qui est développée en permanence.

Nous présentons ici les produits et services les plus courants.

Si vous souhaitez en savoir plus sur les possibilités, n'hésitez pas à nous contacter, sans engagement de votre part.

ACCÈS

La peinture électronique peut être appliquée aux portes dont la taille de l'entraxe est de 72 ou 92 mm.

L'accès étant équipé d'un système électronique intelligent, les hôtes peuvent, dès leur arrivée, se rendre directement au bungalow pour profiter immédiatement de leurs vacances.

Les hôtes peuvent utiliser l'application intelligente pour ouvrir la porte. S'ils préfèrent utiliser le code d'accès personnel qui leur a été envoyé à l'avance, cela est bien sûr également possible.

À l'arrivée des hôtes, la serrure de la porte transmettra une notification d'enregistrement à la plateforme; la réception est alors immédiatement avertie de leur arrivée.

Pour le personnel du parc, comme les services techniques et les services d'entretien, la norme est l'utilisation d'un porte-clés RFID ou d'une carte magnétique.

CHAUFFAGE

Le système de chauffage couplé assure un confort maximal pour les hôtes, une gestion efficace pour l'organisation et une optimisation de la consommation d'énergie. Le système étant entièrement intégré au système de réservations, il est possible de répondre activement à la situation actuelle des locations.

LE SYSTÈME OFFRE, ENTRE AUTRES, LES FONCTIONNALITÉS SUIVANTES :

UN ACCUEIL CHALEUREUX

Grâce à la connexion avec le système de réservations, le système assure un chauffage opportun du bungalow. À l'arrivée des hôtes, le chauffage est déjà à une température confortable.

En cas d'absence, le système abaisse automatiquement la température, ce qui contribue à des économies d'énergie.

THERMOSTAT

Le thermostat couplé assure une mesure précise de la température du logement.

Le fonctionnement en est très simple ; les hôtes peuvent facilement régler la température en tournant le bouton.

LIMITATION DES POSSIBILITÉS DE RÉGLAGE

Les limites dans lesquelles les hôtes peuvent régler la température sont fixées dans la plateforme de gestion. La température maximale pouvant être réglée est limitée, afin d'être assuré qu'aucune valeur « extrême » ne soit réglée.

La température minimale pouvant être réglée est elle aussi limitée. Ce réglage dépend avant tout du type de logement, ainsi que du type et du principe de chauffage.



SURVEILLANCE DU RÉCHAUFFEMENT

Pendant le réchauffement du logement, une surveillance active a lieu. Si la courbe de réchauffement n'est pas atteinte, cela est immédiatement signalé au service technique.

Celui-ci peut alors contrôler ce qui se passe et résoudre à temps le problème avant l'arrivée des hôtes.

ABAISSMENT DE NUIT

Il est possible de régler un abaissement automatique de nuit. Dans ce cas, la température ambiante sera automatiquement abaissée pendant un horaire donné, par exemple entre 23h00 et 7h00.

À la fin de la période prédéfinie, la température reviendra à la température réglée ou souhaitée par les hôtes. Ceux-ci ne remarquent rien de cela et des économies d'énergie sont réalisées.

MONITORAGE ET GESTION PROACTIVE

Selon l'installation, des notifications d'alarme ou des avertissements sont transmis par la chaudière ou la pompe à chaleur à la plateforme de gestion.

Le service technique peut recevoir les notifications de dysfonctionnement ou d'autres types de notifications.



Cela permet de savoir à temps l'existence d'un problème technique.

L'employé peut régler le problème avant que cela n'en devienne un pour les hôtes.

LOGEMENT VACANT (NON LOUÉ)

Si le bungalow n'est pas loué, la température souhaitée est automatiquement abaissée à une valeur prédéfinie. La température sera maintenue à cette température basse jusqu'à l'arrivée de nouveaux hôtes. Cela se fait de manière entièrement automatique, ce qui garantit un maximum d'économies.

CHAUFFAGE TEMPORAIRE

Il est possible que pendant une période de vacance, la température soit augmentée temporairement. Toutefois, cette augmentation ne sera que temporaire. Le système revient automatiquement à la température basse souhaitée après la période fixée. Cette fonction est spécialement prévue afin que le logement soit temporairement chauffé, par exemple lorsque des travaux doivent y être effectués. Aussi, par exemple lors de l'entretien du système de chauffage, il peut être nécessaire d'augmenter temporairement la température prédéfinie.

CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT

La pompe à chaleur a également fait son apparition sur le marché des loisirs. Cela permet de refroidir et de chauffer à partir d'un seul système. KC Smart Home est préparé à cela et peut offrir un confort optimal. Le chauffage, comme le refroidissement, peuvent être contrôlés afin d'optimiser le confort et la consommation d'énergie.



QUE POUVEZ-VOUS FAIRE AVEC KC SMART HOME ?

La vue d'ensemble ci-dessous montre les applications du système, en indiquant l'importance de chaque application selon le groupe-cible.

	HÔTES	SERVICES TECHNIQUES	SERVICES DE GESTION	ORGANISATIONS DE LOCATION
SERRURE INTELLIGENTE	✓	✓	✓	✓
THERMOSTAT INTELLIGENT	✓	✓	✓	✓
APPLICATION (STRUCTURE)	✓	✓	✓	✓
POMPE À CHALEUR/CHAUDIÈRE		✓		✓
SURVEILLANCE ACTIVE		✓	✓	✓
TABLEAU DE BORD			✓	✓
SYSTÈME API PM				✓



QUELLES SONT LES SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES DE KC SMART HOME ?

STRUCTURE DU SYSTÈME

L'architecture des systèmes assure une solution stable et fiable. Chaque logement est directement relié à internet par une connexion au réseau fixe. Il est possible, en option, de se connecter par le wifi, mais une connexion filaire est toujours préférable.

Une plateforme de connexion fiable permet d'éviter les problèmes de réseau et de configuration des pare-feux. Cela offre de grands avantages en termes d'installation, mais également en termes de gestion.

L'accès au logement continue de fonctionner, même en cas de coupure de courant dans le logement.

L'accès par code PIN ainsi que l'application d'accès par téléphone portable fonctionnent également lorsque l'accès à internet n'est pas disponible.

SECURITÉ

La sécurité est importante. Cela vaut pour la sécurité sur différents fronts. Lors du développement de la plateforme KC Smart Home, une attention constante a été portée à cet aspect. Il est toujours fait usage des techniques de sécurité les plus modernes.

INTÉGRATION

L'intégration des systèmes contribue à l'optimisation des processus au sein de votre organisation.

Avec KC Smart Home, nous nous concentrons sur l'intégration avec les systèmes PMS et les applications mobiles. Ces applications mobiles n'ont pas nécessairement besoin de provenir du fournisseur du système PMS.

Outre l'intégration avec les systèmes PMS et les applications, KC Smart Home peut également se connecter à divers systèmes de chauffage. Là encore, plus l'intégration est bonne, plus le degré d'optimisation est élevé.

INTÉGRATION - SYSTÈME PMS

Pour utiliser de manière optimale les possibilités offertes par KC Smart Home, une intégration avec votre système PMS est souhaitable. Grâce à notre API ouverte, les tiers peuvent facilement s'intégrer. Notre objectif est de mettre à disposition autant de fonctionnalités que possible par le biais de notre API.

Le fournisseur de PMS détermine ensuite quelles fonctionnalités seront ou non intégrées dans le système PMS.

INTÉGRATION - STRUCTURE D'APPLICATION

Certaines fonctionnalités, comme l'ouverture de la porte du logement, peuvent être effectuées à partir d'une application. KC Smart Home propose une structure d'application qui peut être intégrée dans votre application de parc par votre propre développeur d'application.

L'ouverture de la porte devient alors une petite partie des possibilités qu'offre votre application à vos hôtes.

La structure d'application est disponible pour Android et iOS.

INTÉGRATION - SYSTÈMES DE CHAUFFAGE / DE REFROIDISSEMENT

Le couplage avec différents systèmes de chauffage comme les chaudières ou les pompes à chaleur est possible. L'étendue de cette intégration dépend de la marque et du type de système de chauffage.

Dans le cas de chaudières fonctionnant avec protocole OpenTherm, les différentes notifications d'alarmes et les avertissements émis par la chaudière sont envoyés à la plateforme KC Smart Home.

Cependant, si votre système de chauffage offre moins de possibilités, il est toujours possible de relier une notification de dysfonctionnement de base du système. La détection précoce des dysfonctionnements réduit le nombre des notifications prioritaires au service technique et contribue ainsi à une planification plus efficace des travaux.

QUELS SONT LES TARIFS DE KC SMART HOME ?

MODÈLE DE BASE

PACK 1

- PENTURE ÉLECTRONIQUE, RFID
- APPLICATION HORS LIGNE
- PAS DE CODE PIN POSSIBLE
- CONNECTABLE À DIFFÉRENTS SYSTÈMES PMS PAR LE BIAIS DE L'API

AVEC KC SMART HOME, VOUS ÊTES PRÊT POUR L'AVENIR

Les fonctionnalités du système sont en développement constant et de plus en plus d'équipements pourront être connectés au système.

En outre, avec la plateforme KC Smart Home, vous économisez de l'énergie; également de cette manière, vous êtes prêts pour l'avenir.

PACK 2

IDENTIQUE AU PACK 1, INCLUANT EN PLUS :

- PENTURE ÉLECTRONIQUE, RFID ET/OU CODE PIN
- ACCES PAR L'INTERMÉDIAIRE D'INTERNET
- NOTIFICATION D'ARRIVÉE /DE MÉNAGE/ DE BATTERIE

PACK 3

IDENTIQUE AU PACK 2, INCLUANT EN PLUS :

- ACTIONNEMENT DE LA SERRURE ÉLECTRONIQUE PAR LES HÔTES AVEC L'APPLICATION MOBILE
- STRUCTURE DE L'APPLICATION POUR INTÉGRATION DE L'APPLICATION

PACK 4

IDENTIQUE AU PACK 3, INCLUANT EN PLUS :

- CONTRÔLE DU CHAUFFAGE / REFROIDISSEMENT
- COUPLAGE ACCUEIL CHALEUREUX PAR LE SYSTÈME PMS
- NOTIFICATIONS DE DYSFONCTIONNEMENT ACTIVES DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE

ECONOMISER AU MAXIMUM

N'hésitez pas à nous contacter, sans engagement de votre part, pour des prix et des informations.





JEROEN KOOLE

ANNERIEKE DE ZWART

JACCO SCHROEVERS

KC Smarthome fait partie de **Koole Controls** ; plus de 20 ans d'expérience dans le contrôle d'accès, la gestion climatique et l'automatisation.

KC | **SMART
HQ.ME**

KC Smart Home | **Koole Controls BV**
www.KCSmartho.me

Columbusweg 42, 4462 HB Goes
Pays-Bas
Tel.: +31 (0)113 - 272130
Email: bienvenue@kcsmartho.me

