

ENERGIE SPAREN!



**DIE PERFEKTE GESAMTLÖSUNG
FÜR JEDE FERIENUNTERKUNFT!**

NEU!

KC

**SMART
HOME**

ZUTRITTSKONTROLLE | KLIMAMANAGEMENT | TECHNISCHE VERWALTUNG

WILLKOMMEN BEI KC SMART HOME

KC Smart Home bietet innovative Lösungen für die Verwaltung von Ferienunterkünften an. Unter Berücksichtigung der verschiedenen Abteilungen in Ihrem Unternehmen ist eine Plattform entstanden, die in allen Bereichen wichtige Vorteile bietet: davon profitieren Ihre Mitarbeiter und nicht zuletzt auch Ihre Gäste.

Feriengäste werden die Bequemlichkeit und den Komfort von KC Smart Home sehr zu schätzen wissen. Ein warmer Empfang ist der beste Beginn des langersehnten Urlaubs.

FÜR WEN EIGNET SICH KC SMART HOME?

Vom KC Smart Home profitieren Feriengäste, Touristikunternehmen, Vermieter, das Management, der technische Dienst und das Housekeeping. Hier erfahren Sie, welche Möglichkeiten für welche Gruppe interessant sind.

DIE FERIENGÄSTE

Bei der Ankunft öffnen Sie das elektronische Türschloss der Unterkunft mühelos mit der App oder mit Ihrem persönlichen PIN-Code. Wir heißen Sie in Ihrem angenehm temperierten Ferienhaus herzlich willkommen.

DER TECHNISCHE DIENST

Aktive Störungsmeldungen und Warnungsmeldungen, zum Beispiel bei Problemen mit dem Heizsystem einer Ferienunterkunft, erleichtern Ihnen an den Ankunftstagen die Arbeit.

Die frühzeitige Erkennung von Störungen ermöglicht eine Behebung des Problems, bevor der Gast überhaupt etwas davon merkt.

DAS HOUSEKEEPING

Sie melden die Unterkunft über das Türschloss unmittelbar nach der Reinigung als bezugsbereit. Dadurch verfügt der Empfang jederzeit über eine aktuelle Übersicht zum Status der Unterkunft. Neue Gäste können ihre Ferienwohnung falls gewünscht schneller beziehen.

DIE VERMIETUNGSAGENTUR

Die integrierte Wärmeregulierung leistet einen Beitrag zur ökologischen Betriebsführung Ihres Unternehmens. Bei Leerstand wird nie unnötig geheizt und während des Aufenthaltes Ihrer Gäste werden extreme Einstellungen vermieden.

Energiesparen und Nachhaltigkeit werden damit leicht gemacht. Weitere Vorteile sind der perfekte Komfort für Ihre Gäste, weniger Leistungsdruck bei den Mitarbeitern des Empfangs und die proaktiven Meldungen für den technischen Dienst.



WIE SIEHT DIE KC SMART HOME PLATTFORM AUS?

Die KC Smart Home Plattform ist eine sehr vielseitige Plattform, die ständig weiterentwickelt wird.

Wir stellen Ihnen hier die am meisten genutzten Produkte und Dienstleistungen vor.

Wenn Sie mehr über die Möglichkeiten dieses Systems erfahren möchten, nehmen Sie bitte unverbindlich Kontakt zu uns auf.



ZUTRITT

Die elektronischen Türbeschläge eignen sich für Türen mit einer Entfernung von 72mm oder 92mm.

Da der Zutritt mit einem intelligenten elektronischen System ausgerüstet ist, können Gäste bei der Ankunft ihr Ferienhaus oder ihre Ferienwohnung direkt beziehen.

Die Gäste können die Tür ihrer Unterkunft mit einer App öffnen. Falls jemand lieber im Voraus einen persönlichen Zutrittscode erhalten möchte, ist das auch möglich.

Bei der Ankunft der Gäste leitet das Türschloss eine Check-in Meldung an die Plattform weiter. Damit wird der Empfang über die Ankunft der Gäste informiert.

Die Mitarbeiter des technischen Dienstes und des Housekeepings benutzen einen RFID-Schlüsselanhänger oder eine Karte, mit denen sie Zutritt zu den Unterkünften erhalten.

HEIZUNG

Das vernetzte Heizsystem gewährleistet maximalen Komfort für die Gäste, eine effiziente Verwaltung seitens des Vermieters und eine Optimierung des Energieverbrauchs. Da das System vollständig ins Buchungssystem integriert ist, kann damit aktiv auf die aktuelle Situation eingespielt werden.

DAS SYSTEM BIETET UNTER ANDEREM DIE FOLGENDEN FUNKTIONALITÄTEN:

EIN WARMER EMPFANG

Dank der Anbindung an das Buchungssystem sorgt die Plattform dafür, dass in der Unterkunft rechtzeitig die Heizung eingeschaltet wird. Bei der Ankunft der Gäste ist das Ferienhaus schon angenehm warm.

Bei Abwesenheit senkt das System die Temperatur automatisch und spart somit Energie.

DER THERMOSTAT

Der angeschlossene Thermostat sorgt für eine genaue Einstellung der Raumtemperatur in der Unterkunft.

Die Bedienung ist sehr einfach: Gäste können mit einem Drehschalter die gewünschte Temperatur einstellen.

BEGRENZUNG DER EINSTELLMÖGLICHKEITEN

Über die Steuerplattform wird die Ober- und Untergrenze der wählbaren Raumtemperatur eingestellt.

Die Höchsttemperatur soll verhindern, dass Gäste extreme Werte einstellen.

Die Mindesttemperatur wird auch eingestellt.

Diese Einstellung hängt von der Art der Unterkunft, dem Heizsystem und dem Heizprinzip ab.



ÜBERWACHUNG DER ERWÄRMUNG

Während der Erwärmung der Unterkunft wird diese aktiv überwacht. Falls die angestrebte Erwärmungskurve nicht erreicht wird, erhält der technische Dienst sofort eine Meldung.

Dadurch ist eine rechtzeitige Kontrolle und Lösung des Problems möglich, bevor die Gäste ankommen.

NACHTABSENKUNG

Im System ist auch eine automatische Nachtabsenkung möglich. Dabei wird die Raumtemperatur innerhalb einer gewählten Zeitspanne, zum Beispiel zwischen 23:00 Uhr und 07:00 Uhr, automatisch gesenkt.

Am Ende der gewählten Zeitspanne steigt die Temperatur wieder auf den vom Gast eingestellten Wert. Ihre Gäste merken nichts davon und man spart wertvolle Energie.

ÜBERWACHUNG & PROAKTIVE VERWALTUNG

Je nach Installation werden Alarmer und Warnungsmeldungen vom Heizkessel oder der Wärmepumpe der Zentralheizung an die Steuerplattform weitergeleitet.

Der technische Dienst erhält Meldungen von Störungen und weitere technische Meldungen.



Damit werden Mitarbeiter rechtzeitig über Probleme informiert.

Man kann das Problem lösen, noch bevor es zu Beschwerden von Gästen führt.

LEERSTEHENDE UNTERKÜNFTE (NICHT VERMIETET)

Wenn eine Unterkunft vorübergehend nicht vermietet ist, wird die Raumtemperatur auf einen im Voraus eingestellten Wert abgesenkt. Diese niedrige Raumtemperatur bleibt konstant, bis neue Gäste die Unterkunft beziehen. Dies geschieht vollautomatisch und garantiert somit eine maximale Einsparung bei den Energiekosten.

VORÜBERGEHENDE BEHEIZUNG

Es ist möglich, dass die Raumtemperatur während des unbewohnten Zeitraums vorübergehend erhöht wird. Diese Erhöhung ist jedoch nur kurzfristig. Das System fällt nach dem eingestellten Zeitraum automatisch wieder auf die gewünschte niedrige Temperatur zurück. Diese Funktion ermöglicht eine vorübergehende Beheizung, wenn in der leerstehenden Unterkunft Wartungs- und Pflegearbeiten notwendig sind. Auch wenn die Heizung gewartet wird, kann eine vorübergehende Erhöhung der Raumtemperatur notwendig sein.

HEIZEN UND KÜHLEN

Die Wärmepumpe hat auch in touristischen Unterkünften Einzug gehalten. Sie ermöglicht die Kühlung und Heizung mit einem einzigen System. KC Smart Home ist darauf vorbereitet und sorgt für optimalen Komfort. Sowohl die Heizung, als auch die Kühlung werden über das System angesteuert und auch hier streben wir nach einer Perfektionierung beim Komfort und Energieverbrauch.



WELCHE MÖGLICHKEITEN BIETET IHNEN SMART HOME?

Dieser Überblick zeigt die Anwendungsbereiche des Systems auf und welche Zielgruppe davon profitiert.

	FERIENGÄSTE	TECHNISCHER DIENST	HOUSEKEEPING DIENST	VERMIETUNGS-AGENTUR
INTELLIGENTES SCHLOSS	✓	✓	✓	✓
INTELLIGENTER THERMOSTAT	✓	✓	✓	✓
APP (FRAMEWORK)	✓	✓	✓	✓
WÄRMEPUMPE/HEIZKESSEL		✓		✓
AKTIVE ÜBERWACHUNG		✓	✓	✓
DASHBOARD			✓	✓
API PMS SYSTEM				✓



DIE TECHNISCHEN EIGENSCHAFTEN VON KC SMART HOME

AUFBAU DES SYSTEMS

Durch die Architektur der Systeme entsteht eine stabile und zuverlässige Lösung. Jede Unterkunft wird übers Internet direkt mit einem festen Netzwerkanschluss verbunden. Es besteht die Möglichkeit einer Verbindung mit W-LAN, ein verkabelter Anschluss wird jedoch empfohlen. Über die zuverlässige Verbindungsplattform werden Netzwerk- und Konfigurationsprobleme in Firewalls vermeiden. Bei der Installation und beim Betrieb bietet dies wichtige Vorteile.

Der Zutritt zum Haus bleibt auch bei einem Stromausfall funktionstüchtig.

Der PIN-Code und der Zutritt mit der App über das Smartphone funktionieren auch dann, wenn der Internetanschluss der Unterkunft unterbrochen wurde.

SICHERHEIT

Sicherheit steht an erster Stelle. Das gilt für die verschiedensten Sicherheitsaspekte. Bei der Entwicklung der KC Smart Home Plattform wird diesem Aspekt fortlaufend höchste Aufmerksamkeit geschenkt. Dabei werden die modernsten Sicherheitstechniken verwendet, die zurzeit verfügbar sind.

INTEGRATION

Das Integrieren von Systemen leistet einen Beitrag an die Optimierung der Prozesse innerhalb Ihres Unternehmens. Bei KC Smart Home richten wir uns auf die Integration mit PMS Systemen und die Integration mit mobilen Applikationen.

Diese mobilen Apps müssen nicht zwingend vom gleichen Lieferanten wie das PMS System stammen.

Neben der Integration mit PMS Systemen und Apps kann KC Smart Home auch mit unterschiedlichen Heizsystemen verbunden werden. Auch hier gilt: je besser die Integration, desto höher der Optimierungsgrad.

INTEGRATION - PMS SYSTEM

Für eine optimale Nutzung der Möglichkeiten von KC Smart Home ist eine Integration mit Ihrem PMS System von Vorteil. Durch unsere offene API können Dritte problemlos integrieren. Unser Ziel ist es, so viele Funktionalitäten wie möglich über unsere API verfügbar zu machen.

Der Lieferant des PMS Systems bestimmt daraufhin, welche Funktionalitäten ins PMS System integriert werden.

INTEGRATION - APP FRAMEWORK

Gewisse Funktionalitäten, wie das Öffnen der Haustür, können mit einer App betätigt werden. KC Smart Home bietet ein App Framework, das von Ihrem eigenen App-Entwickler in die App Ihres Ferienparks integriert werden kann. Das Öffnen der Haustür gehört damit zu einem kleinen Teil der Möglichkeiten, die Ihre eigene App den Gästen bietet. Das Framework ist für Android und iOS geeignet.

INTEGRATION - HEIZUNGS- / KÜHLSYSTEME

Die Anbindung an verschiedene Heizsysteme wie Heizkessel oder Wärmepumpen ist eine weitere Möglichkeit. Die Tiefe dieser Integration hängt von der Marke und dem Modell der Heizung ab. Bei Heizkesseln mit Open Therm Protokoll werden verschiedene Alarmer und Warnungen des Heizkessel an die KC Smart Home Plattform weitergeleitet.

Auch wenn Ihr Heizungssystem weniger Möglichkeiten bietet, ist immer noch eine allgemeine Störungsmeldung des Systems möglich. Eine frühzeitige Erkennung von Störungen senkt die Anzahl Meldungen mit hoher Priorität und leistet damit einen Beitrag an eine entspanntere und effizientere Arbeitsplanung beim technischen Dienst.

WELCHE TARIFE GELTEN BEI KC SMART HOME?

BASISMODELL

PAKET 1

- ELEKTRONISCHE TÜRBESCHLÄGE, RFID
- OFFLINE ANWENDUNG
- KEIN PIN-CODE MÖGLICH
- KANN ÜBER API MIT VERSCHIEDENEN PMS SYSTEMEN VERBUNDEN WERDEN

MIT KC SMART HOME SIND SIE BEREIT FÜR DIE ZUKUNFT

Die Funktionalitäten des Systems werden immer weiter entwickelt und immer mehr Geräte können an das System angeschlossen werden.

Ferner spart man mit der KC Smart Home Plattform Energie: auch in diesem Bereich sind Sie bereit für die Zukunft.

PAKET 2

GLEICH WIE PAKET 1 PLUS:

- ELEKTRONISCHE TÜRBESCHLÄGE, RFID UND/ODER PIN-CODE
- ANSCHLUSS ÜBER DAS INTERNET
- ANKUNFTS- / HOUSEKEEPING- / BATTERIEMELDUNG

PAKET 3

GLEICH WIE PAKET 2 PLUS:

- MOBILE BEDIENUNG ELEKTRONISCHES TÜRSCHLOSS MIT GÄSTE-APP
- APP FRAMEWORK ZUR APP INTEGRATION



MAXIMALE EINSPARUNG

PAKKE 4

GLEICH WIE PAKET 3 PLUS:

- STEUERUNG HEIZUNG- / KÜHLUNG
- VERBINDUNG WARMER EMPFANG ÜBER PMS SYSTEM
- AKTIVE STÖRUNGSMELDUNGEN DES HEIZSYSTEMS

Für Preise und weitere Informationen wenden Sie sich bitte unverbindlich an uns. Wir beraten Sie gerne.



JEROEN KOOLE

ANNERIEKE DE ZWART

JACCO SCHROEVERS

KC Smarthome ist eine Marke von **Koole Controls**; mehr als 20 Jahre Erfahrung mit Zutrittskontrolle, Klimamanagement & Automatisierung.

KC | **SMART
HQ.ME**

KC Smart Home | **Koole Controls BV**
www.KCSmartho.me

Columbusweg 42, 4462 HB Goes
Niederlande

Tel.: +31 (0)113 - 272130

Email: willkommen@kcsmartho.me

